



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1080**

13 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 561 στη συνοικία Αγίου Νικολάου 1

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1442 στις Βόρειες Συνοικίες... 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,300 στρεμμάτων στη θέση «Ποτάμι» περιφέρειας Δ.Δ. Όλγας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5474 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 561 στη συνοικία Αγίου Νικολάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την 59/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής .

7.Την 5/200, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Και επειδή:

α) Η τροποποίηση αφορά την αλλαγή της προτεινόμενης χρήσης σε οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Ι.Κ.Α. από χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού σταθμού σε υπόγειο χώρο στάθμευσης, που θα λύσει εν μέρει τα υπάρχοντα προβλήματα έλλειψης χώρων στάθμευσης.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης,

8) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 561, που περικλείεται από τις οδούς Κονταράτου, Όγλ, 28ης Οκτωβρίου και Γαμβέτα στην συνοικία Αγίου Νικολάου , για την αλλαγή χρήσης σε οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Ι.Κ.Α. από χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού σε υπόγειο χώρο στάθμευσης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 59/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου. Η Απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

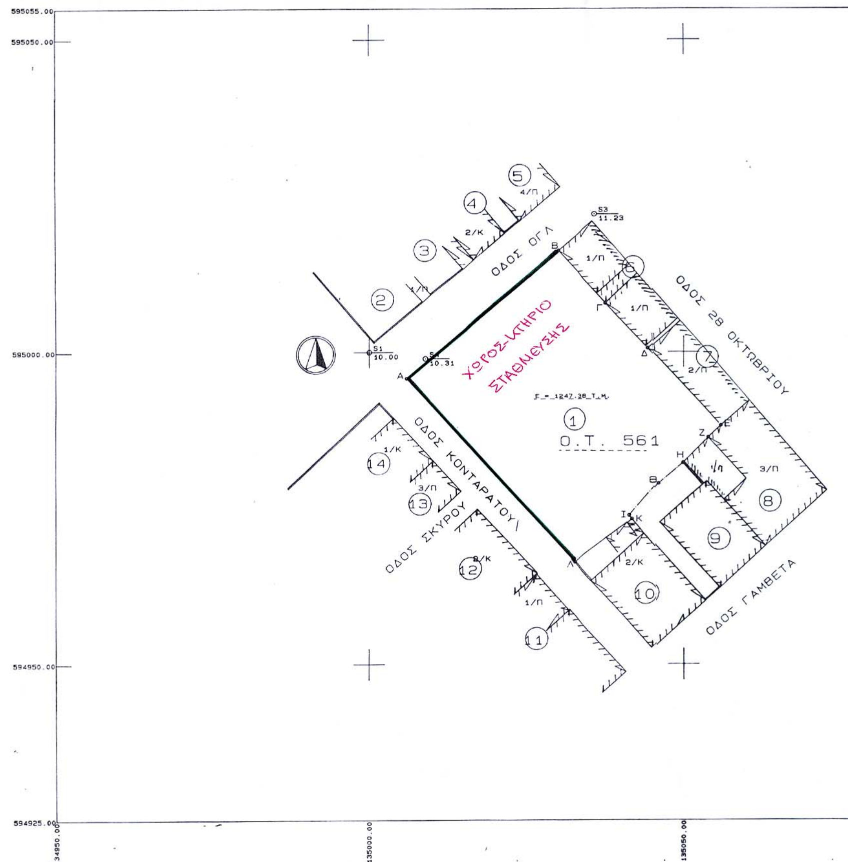
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

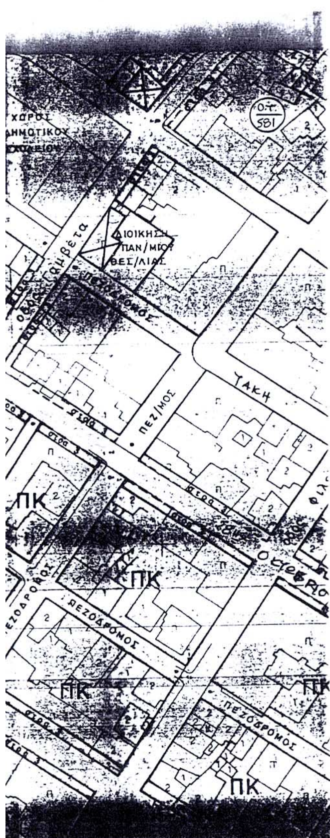
Βόλος, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ
ΟΓΛ
ΟΔΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΑΠΗ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΚ


595055.00
595050.00
595000.00
594950.00
594925.00
134950.00
135000.00
135050.00
ΟΔΟΣ ΟΓΛ
ΟΔΟΣ 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΑΜΒΕΤΑ
ΧΩΡΟΣ-ΚΤΗΡΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. 561



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	ΠΛ. Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ
2	ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ	ΟΓΛ 33
3	ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΟΓΛ 35
4	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΟΓΛ 37
5	ΒΑΡΔΑΚΗΣ	ΟΓΛ 39
6	ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 134-138
7	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 140Α
8	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 146
9	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΑΜΒΕΤΑ 35
10	ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ	ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ 11
11	Κληρ. ΓΕΩΡ. ΠΙΤΣΙΩΡΗ	ΕΡΜΟΥ-ΓΑΜΒΕΤΑ
12	ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΒΑΣ.	ΣΚΥΡΟΥ-ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ
13	ΖΑΦ. ΧΑΛΙΑΜΠΑΛΙΑΣ	ΣΚΥΡΟΥ-ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ
14	ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	ΟΓΛ 26

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 41 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 561.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΒΟΛΟΣ 22-9-03
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΑ
ΑΡΧ/ΝΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου ΟΤ. 561 που περικλείεται από τις οδούς Κονταράτου, Ογλ, 28ης Οκτωβρίου και Γαμβέτα στην συνοικία Αγ. Νικολάου, για αλλαγή χρήσης σε οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Ι.Κ.Α. από χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού σε υπόγειο χώρο στάθμευσης.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5474/-9-03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 23-9-03
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ

Αριθ. 5472 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1442 στις Βόρειες Συνοικίες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044 /2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την 351/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4.Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5.Την υπ' αριθμόν 84/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 275 Δ'/ 27.3.1987).

7.Την 38/2003, θέμα 3ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Ο δρόμος είναι υφιστάμενος προ του σχεδίου πόλεως και έχουν κατασκευαστεί εντός αυτού έργα υποδομής.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση του κοινοχρήστου χώρο,

8) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου για διάνοιξη δρόμου στο Ο.Τ. 1442 στις Βόρειες Συνοικίες , όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει τις υπ'αριθμόν 351/2001 και 84/2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου .

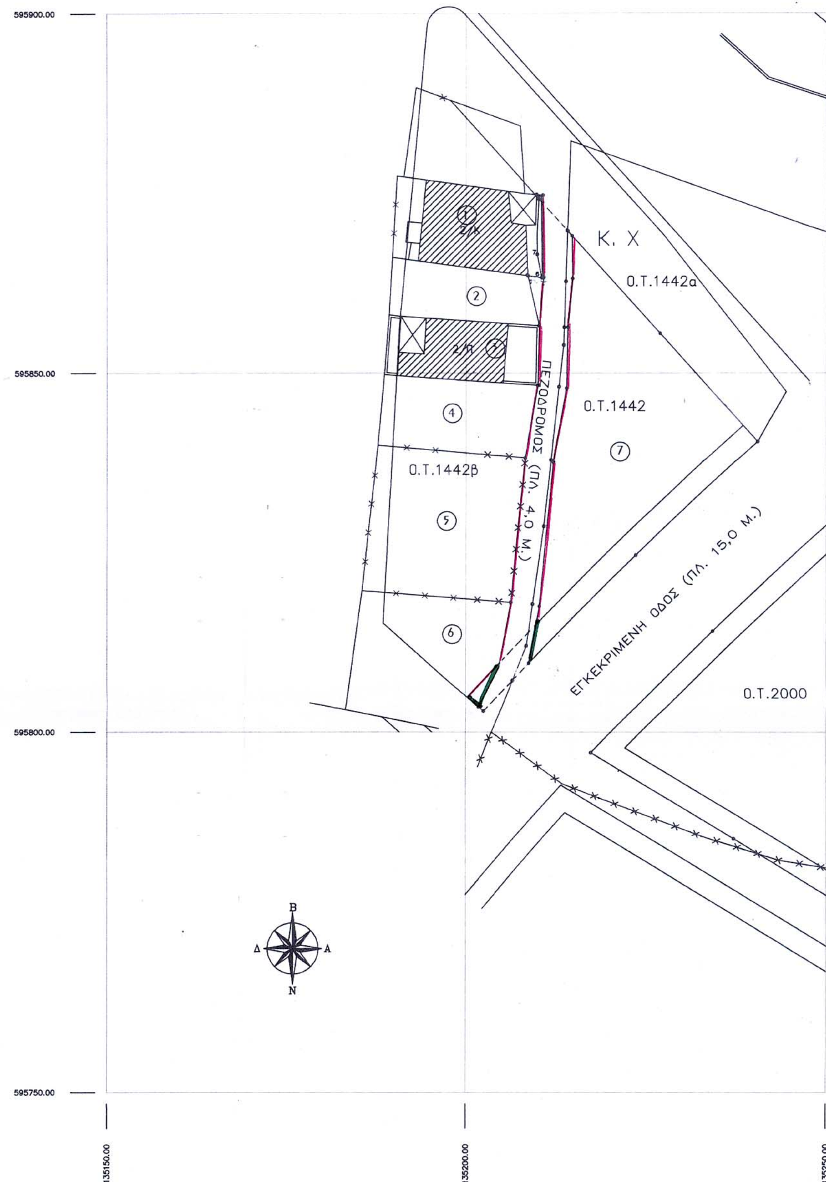
Η Απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

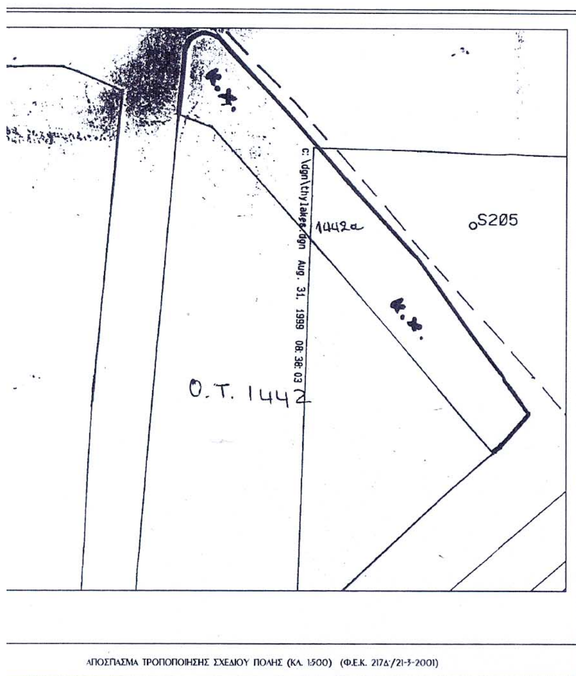
Βόλος, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

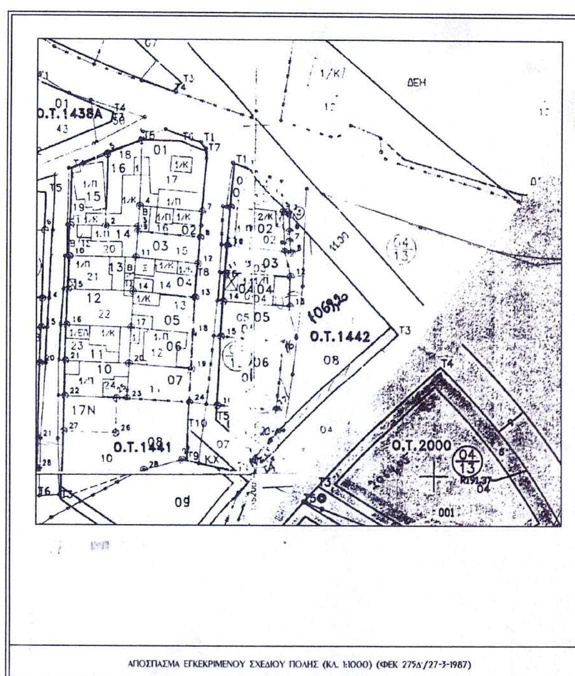


ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1	ΚΑΤΕΡΓΑΡΗ ΑΡΙΣΤΕΑ	ΤΕΡΜΑ ΚΥΠΡΟΥ	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΕΡ/ΠΕΣ
2	ΚΛΗΡ. ΤΣΙΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ	ΚΥΠΡΟΥ 20	ΙΣΟΓΕΙΟ
3	ΜΠΑΚΙΡΗ ΠΑΥΛΟΣ & ΜΑΡΙΑ	ΤΕΡΜΑ ΚΥΠΡΟΥ	ΔΙΩΡΟΦΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
4	ΚΡΙΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΕΡΜΑ ΚΥΠΡΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ
5	ΧΟΡΜΟΒΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΤΕΡΜΑ ΚΥΠΡΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ
6	ΚΛΗΡ. ΤΣΙΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ	ΚΥΠΡΟΥ 20	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
7	Ι. ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ	ΤΕΡΜΑ ΚΥΠΡΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΚΛ. 1:500) (Φ.Ε.Κ. 217Δ/21-3-2001)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΚΛ. 1:1000) (ΦΕΚ 275Δ/27-3-1987)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - καταργουμενη
——— προτεινομενη Ο.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 1442 ΣΤΙΣ ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΒΟΛΟΣ 24-8-03

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΑΡΧ/ΝΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου για διάνοιξη δρόμου στο Ο.Τ 1442 στις Βόρειες Συνοικίες όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο κλίμακα 1:500.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

Εγκρίνεται ώς τμήμα της 5472/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 25-9-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ

Αριθ. 2271 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,300 στρεμμάτων στη θέση «Ποτάμι» περιφέρειας Δ.Δ. Όλγας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση, το Ν 2503/97 και την 186ΓΤ/98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του άρθ. 117 παρ 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 & Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: 16417/1180/ 6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 4057/11.8.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαϊά που εξερράγη στις 31.7.2003 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 11.9.2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαιάς, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4,300 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση « Ποτάμι» περιφέρειας Δ.Δ. Όλγας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος αείφυλλων, πλατύφυλλων.

Δυτικά: Ελαιοστάσιο Αναστασίου Μαραζιώτη.

Βόρεια: Ελαιοστάσιο Γεωργίου Καρασούλη και Δημ. Δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων.

Νότια: Δημόσιο Δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

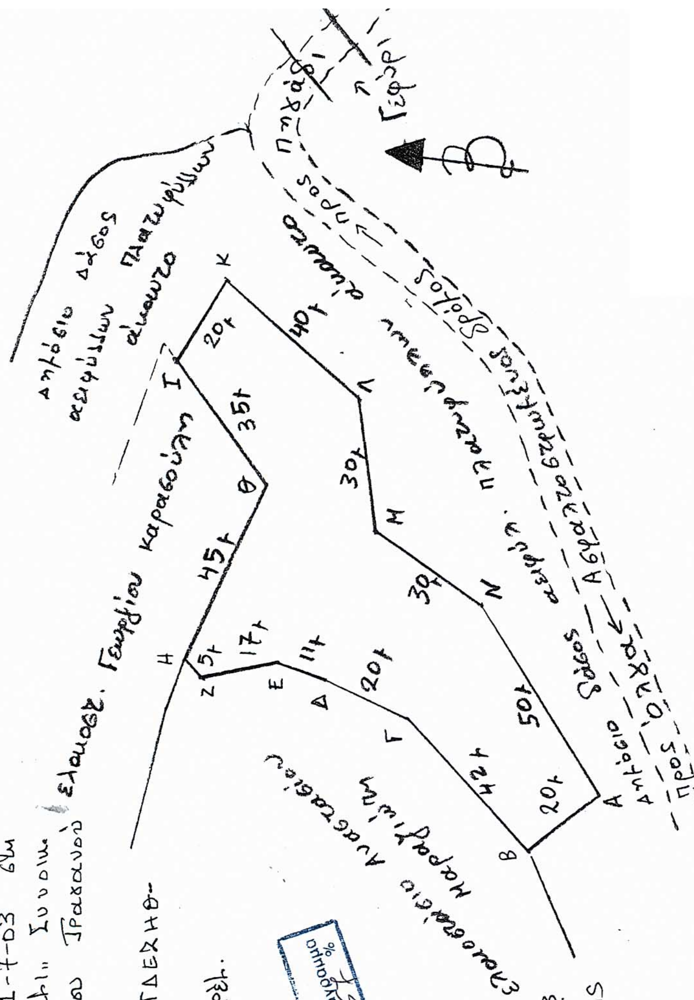
Πάτρα, 17 Σεπτεμβρίου 2003

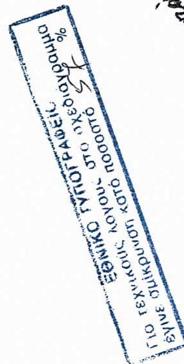
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

Ανήκει στην με αριθ. 2271/03 απόφ. Γεν. Δ/νσης Περιφ. Δυτικής Ελλάδας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου δάσους αειφύλ. πλατυφύλλων που κάηκε στις 31-7-03 στη δασική θέση "Πολάκι" Συνοικ. όλκας Περιφέρ. Δήμου Γρακανού κλίμακα 1:1000 Κατέχει έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) Εμβαδόν = 4,300 στρέμ.

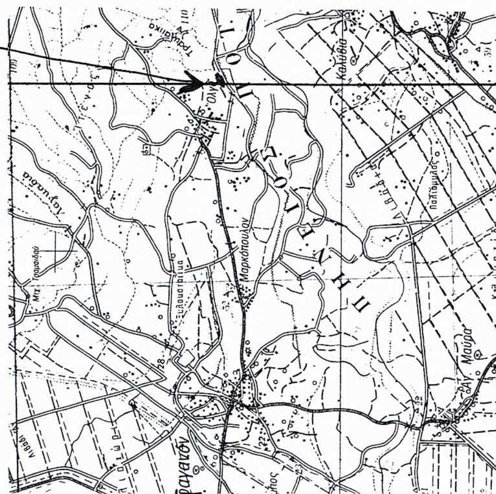




Θεωρήθηκε
Πάτρα 17-9-03
Ο Γεν. Δ/ντής



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Συνοικισμού Όλκας
Περιφ. Δήμου Γρακανού
κλίμακα 1:50.000
οριοθέτηση έκτασης που κάηκε



Λεχαινά Σεπτέμβρης 2003
Ο Συντάξας Δασάρχης



Φώτιος Θεοδωρόπουλος
Δασοπόνος με Δ' βαθμό